

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2021 год

“31” января 2022 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Островского, дом № 17/24

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Грауден О.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 22, ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 17/24, расположенном по адресу: улица Островского

С дома (расчетная)	5803,5
Задолженность населения на 01.01.2021г.	148 695,51
Начисление: январь-декабрь 2021г	
Начисление за содержание жилого помещения	1 312 384,02
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	1 239 954,70

Расходы за 2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв. м.	0,38	31057,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 раз в неделю	кв. м.	3,08	214497,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв. м.	0,90	62677,80
Проверка исправности и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	0,61	42481,62
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв. м.	0,70	48749,40
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв. м.	0,85	59195,70
Работы по уборке помещений	6 раз в неделю	кв. м.	2,54	176890,68
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв. м.	2,25	156694,50
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв. м.	0,06	4178,52

Годовой 2021г

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,03	2089,26
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,08	5571,36
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,18	12535,56
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,04	2785,68
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	1,00	69642,00
Итого:			12,70	889047,09
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Закрепили мусоросборный лоток(болт анкерный)		4	4,75	19,00
Январь 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Прочистка ливневок на крыше,обрезка кустарников				
перчатки латекс	шт	2	23	46,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Перчатки х/б	шт	3	20	60,00
Пакеты 120л	шт	10	5,5	55,00
итого:				606,00
Февраль 2021г				
Обрезка кустарников				
Бензин	л	2	46	92,00
масло моторное	л	0,1	250	25,00
Пакеты 120л	шт	10	6,2	62,00
Заточка цепи	руб			100,00
Монтаж розетки для тех.нужд				
Розетка	шт	1	72,4	72,40
Дюбель гвоздь	шт	3	1	3,00
Покраска стен фасада (Граффити)				
Краска фасадная	кг	7,5	75	566,00
Грунт-эмаль серая	кг	3	254	762,00
Коллер 100г	шт	2	43	86,00
Кисть	шт	1	198	198,00
Транспортные расходы	руб			200,00
Обработка придомовой территории (снег)				
Песок	кг	200	5	1000,00
Соль	кг	5	15	75,00
итого:				3241,40
Март 2021г				
Замена участка общего стояка ГВС				
Муфта соединительный Д-40	шт	2	62	124,00
Тройник 40*20*40	шт	1	130	130,00
Отвод Д-20*90	шт	1	126	126,00
Муфта соединительная Д-20	шт	1	90	90,00
Покраска стен фасада (Граффити)				
Краска фасадная	кг	3	36	110,00
Смывка «Антиграффити»	л	1	206	206,00
Перчатки латекс	шт	1	9	9,00
Валик	шт	1	38	38,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Монтаж плитки на лестничных проходах				
Клей жидкие гвозди 280г	шт	1	367	367,00
Хомут	уп	1	259	259,00
Транспортные расходы	руб			150,00
итого :				2009,00
Апрель 2021г				
Покраска фасадной стены				

Годовой 2021г

Краска фасадная	кг	14	53,5	750,00
Колер 100г беж	шт	2	50	100,00
Валик	шт	1	38	38,00
Перчатки латекс	шт	2	25	50,00
Лента малярная	м	50	2,1	105,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Замена на стояках отопления сбросные краны				
Кран шаров Д-1/2	шт	2	307,5	615,00
Хомут Д-110 метал.	шт	1	50	50,00
Ремонт стояка ГВС общего пользования				
Тройник 40*20*40	шт	2	127	254,00
Муфта Д-40	шт	2	53	106,00
Отвод Д-20*90	шт	1	495	495,00
Труба Д-40	м	1,5	193	290,00
Муфта Д-32	шт	2	25	50,00
итого:				3203,00
Май 2021г				
Проверка манометров				
Манометр	шт	8	87,41	699,28
Замена крана на стояке отопления в подвале 1 подъезда				
Кран шар Ду-15	шт	1	204	204,00
Лён косичка	шт	1	60	60,00
Ремонт лежака отопления ХВС в подвале				
Хомут ремонтный (винт-гайка) 85мм	шт	1	110	110,00
Замена кранов на стояке отопления				
Кран шаровый Ду-15	шт	2	185	370,00
Кран шаровый Ду-25	шт	1	620	620,00
итого:				2063,28
Июнь 2021г				
Установка запорной арматуры на стояке отопления в подвале				
Кран шаровый Ду-25 американка	шт	1	615	615,00
Кран шаровый Ду-25	шт	1	230	230,00
Скотч изоляционный	шт	1	7,5	750,00
Контргайка Ду-25	шт	1	33	33,00
Муфта Д-20	шт	1	27	27,00
Сварочные работы: сгон стояк отопления	руб			1000,00
Электроды	кг	0,1	230	23,00
Капельная течь на лежке ХВС подвал 2 подъезд				
Хомут (винт+гайка)	шт	1	112,00	112,00
Ремонт стояка ГВС общего пользования				
Тройник 40х20х40	шт	1	145,00	145,00
Уголок 20	шт	1	15,00	15,00
Муфта Д-40	шт	2	80,00	160,00
Муфта Д-20	шт	2	13,50	27,00
	шт			
Течь стояка ГВС				
Тройник 40*20*40	шт	2	165,00	330,00
Муфта Д-20	шт	1	187,00	187,00
Замена сбросных кранов на стояках ГВС и ХВС подвал 1 подъезд				
Кран шар Ду-15	шт	2	204,00	408,00
Лён косичка	шт	1	60,00	60,00
Паста уплотнительная 65г	шт	1	471,00	471,00
Покос травы, обрезка кустарников				
Бензин	л	4	49,25	197,00
Масло моторное	л	0,2	250	50,00
Леска	м	3	7	21,00
Пакеты 120л	шт	10	5,52	55,20
Транспортные расходы	руб			300,00
Работа	руб			500,00
Дезинфекция				
Отрава от крыс и мышей	шт	3	72	216,00
Перчатки латекс	шт	1	25,00	25,00

Годовой 2021г

Транспортные расходы	руб			400,00
итого :				6357,20
Июль 2021г				
Ремонт стояка отопления в подвале 2 подъезда				
Кран шаровый Ду-25	шт	1	545,00	545,00
Муфта д-32	шт	1	230,00	230,00
Тройник32*20*32	шт	1	24	24,00
Муфта д-20	шт	1	27,00	27,00
Отвод 32*90	шт	2	150,00	300,00
Труба ПП-32	м	0,3	711,67	213,50
Замена в подвале участка лежака ХВС				
Труба металлическая Ду-90	м	4	53,00	212,00
Резьба ду-15	шт	1	10,00	10,00
Кран шар Ду-15	шт	1	208,83	208,83
Диск отрезной Д-125	шт	4	54,00	216,00
Лен косичка	гр	20	3	60,00
Замена участка лежака ХВС врезка сбросника				
Электроды	кг	1	236	236,00
Сварочные работы	руб			4000,00
Замена крана на ХВС в тех.помещении				
Кран шаровый Ду-15	шт	1	208	208,00
Насадка шланг	шт	1	160	160,00
Уголок оцинкованный 160*160*30	шт	1	110	110,00
Муфта соединительная РР 20*1/2	шт	1	62,67	62,67
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	48,29	48,29
итого:				6871,29
Август 2021г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	49,28	49,28
Ремонт мусоропровода 5 этаж				
Лист железный 1,5мм	м	0,2	1875	375,00
Покос травы				
Бензин	л	3	49,33	148,00
Масло моторное	л	0,15	250,00	37,50
Леска	м	3	7,00	21,00
Пакеты 120л	шт	8	6,90	55,21
Транспортные расходы	руб			500,00
Работа	руб			500,00
итого:				1685,99
Сентябрь 2021г				
Обрезка веток на придомовой территории				
Бензин	л	2	47,36	94,71
Масло моторное	л	0,1	250,00	25,00
Пакеты 120л	шт	30	7,87	236,07
Перчатки обливка	шт	1	25,00	25,00
Транспортные расходы	руб		500,00	500,00
Устранение течи на стояке ГВС				
Тройник РР Ду-40х20х40	шт	1	51,00	51,00
Муфта соединительная Ду-40	шт	1	68	68,00
Муфта соединительная Ду-32	шт	1	545,00	545,00
Отвод РР Ду-40	шт	1	150,00	150,00
Труба РР Ду-40	м	0,2		23,60
Труба РР Ду-20	м	0,1		118,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	2	49,28	98,56
итого:				1934,94
Октябрь 2021г				
Ремонт стояка ГВС подвал 2 подъезда				
Диск отрезной Д-125	шт	2	54,00	108,00
Кран шаровый д-15	шт	1	216,92	216,92
Муфта соединительная Д-40	шт	4	28,00	112,00

Годовой 2021г

Тройник 40x20x40	шт	1	51,00	51,00
Угол 20x90	шт	2	10,00	20,00
Скотч изоляционный	шт	1	95,00	95,00
Закраска граффити на фасаде дома				
Лента малярная	м	3	105,00	315,00
Краска фасадная	кг	4	80,00	320,00
Колер шоколад	шт	1	50,00	50,00
Колер желтый	шт	2	50,00	100,00
Перчатки обл.	шт	1	25,00	25,00
Валик	шт	1	50,00	50,00
Транспортные расходы	руб			300,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6Вт	шт	1	54,63	54,63
итого:				1817,55
Ноябрь-Декабрь 2021г				
Новогоднее украшение входных групп				
Хомуты нейлон.	уп	4	261,00	954,00
Стяжки кабельные	уп	1	114,00	114,00
Транспортные расходы	руб			200,00
итого:				1268,00

2. Всего за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **889 047,09**

Расходы за 2021 г.	889 047,09
Задолженность населения на конец периода	221 124,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись)	О.В.Грауден (Ф.И.О.)